



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

фан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОВС-375
от 30.08.2022 12:08
Проверка на plovdiv.bg
Код : P1J32B6DE99

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС съгласно
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
31.08.22г

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор : , находящ се в сграда с идентификатор

разположена в поземлен имот с идентификатор на правоимащите наематели – К Д и М Д

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г., последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 24.10.2013 г.,

с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-1079050-04.10.2021 г. на СГКК – Пловдив, разположен на кота +2,60 (плюс две цяло и шестдесет стотни), с площ на обекта – 70,41 (седемдесет цяло четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две), разположена на кота – 3,60 (минус три цяло и шестдесет стотни), с площ от 6,44 (шест цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,886 (две цяло осемстотин осемдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и 0,571 (нула цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

четири точка единадесет), при граници по одобрен проект и договор: за апартамента от север – апартаменти № 104 и № 106, от юг – секция „С“, отгоре – апартамент № 205, отдолу – гаражи № 10 и № 11, при граници на изба № 22: отдясно – изба № 23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2732/06.03.2013 г. на район „Източен“, вписан 6193/14.03.2013 г., том 17, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Във връзка с промяна броя на членовете в семейството и на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена Заповед № ЖН-43/21.06.2013 г. за

настаняване.

Заявлението е разгледано с от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № № 5/25.08.2021 г. е дала следното становище:

„1. Четиричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде Заповед за настаняване на

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 4 от 16.06.2022 г., а именно:

За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Източен“, ул. „Богомил“

на правоимащите наематели

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 22 ОПЖ - 93/1/ от 07.07.2022 г., на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва от четиричленното семейство. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползватна площ е 57,96 кв. м., жилищната – 33,19 кв. м. и застроена – 70,41 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.3.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, е изготвена в съответствие с чл. 22,

ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, и е в размер на 130 200 лева (сто и тридесет хиляди и двеста), актуална към 27.07.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 59 427,70 лева (петдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011077/06.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г., последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 24.10.2013 г. представлява самостоятелен обект с

две), с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-1079050-04.10.2021 г. на СГКК – Пловдив, разположен на кота +2,60 (плюс две цяло и шестдесет стотни), с площ на обекта – 70,41 (седемдесет цяло четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две), разположена на кота – 3,60 (минус три цяло и шестдесет стотни), с площ от 6,44 (шест цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,886 (две цяло осемстотин осемдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и 0,571 (нула цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни

точка осемдесет и две точка четири точка единадесет), при граници по одобрен проект и договор: за апартамента от север – апартаменти № 104 и № 106, от юг – секция „С“, отгоре – апартамент № 205, отдолу – гаражи № 10 и № 11, при граници на изба № 22: отдясно – изба № 23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2732/06.03.2013 г. на район „Източен“, вписан 6193/14.03.2013 г., том 17, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в протокол № 5 от 25.08.2021 г.

„1. Четиричленното семейство на] отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде Заповед за настаняване на

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано в протокол № 4 от 16.06.2022 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Източен“, ул. „Богомил“ на правоимащите наематели К] Д и М Д на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо вх. № № 22 ОПЖ - 93/1/ от 07.07.2022 г., на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва от четиричленното семейство. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ е 57,96 кв. м., жилищната – 33,19 кв. м. и застроената – 70,41 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.3.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, и е в размер на 130 200 лева (сто и тридесет хиляди и двеста);

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 59 427,70 лева (петдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011077/06.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Богомил“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г., последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 24.10.2013 г.,

апартамент, орой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 15-1079050-04.10.2021 г. на СГКК – Пловдив, разположен на кота +2,60 (плюс две цяло и шестдесет стотни), с площ на обекта – 70,41 (седемдесет цяло четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: изба № 22 (двадесет и две), разположена на кота – 3,60 (минус три цяло и шестдесет стотни), с площ от 6,44 (шест цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,886 (две цяло осемстотин осемдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и 0,571 (нула цяло петстотин седемдесет и една хилядни) % идеални части от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори на същия

четири точка единадесет), при граници по одобрен проект и договор: за апартамента от север – апартаменти № 104 и № 106, от юг – секция „С“, отгоре – апартамент № 205, отдолу – гаражи № 10 и № 11, при граници на изба № 22: отдясно – изба № 23, който обект е идентичен с описания в АОС № 2732/06.03.2013 г. на район „Източен“, вписан 6193/14.03.2013 г., том 17, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – К Д и М Д

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, е на стойност 130 200 лева (сто и тридесет хиляди и двеста)

Данъчната оценка на имота е 59 427,70 лева (петдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011077/06.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
(За зам.-кмет УТОС
Заповед № 21 ОА-3240

Мирослава Турчанова
Главен юрисконсулт

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Изготвил: Тонка Янева – Костурс
Главен експерт ОИР